



## Jesús Martínez Salvador

Segundo teniente de alcaldesa, y concejal de Urbanismo y de Festejos

# “Ante la pasividad del PSOE, no vamos a parar hasta que se solucionen los accesos a El Musel”

DAVID ASCASO

Con muchos frentes abiertos el móvil de Jesús Martínez Salvador echa humo. Y no es para menos, Gijón está afrontando la mayor transformación urbanística de los últimos veinticinco años. La ciudad no es que esté abierta en canal, pero casi. El Plan de Vías, Naval Azul, la fase final de obras para convertir la antigua Fábrica de Tabacos en un ‘portaviones’ cultural, la ampliación del polígono de la Pecuaria, y continuas obras para mejorar los barrios, multiplican la actividad del equipo de gobierno. Martínez Salvador repasa, en esta entrevista, la apretada ‘agenda municipal’, critica la parálisis de los accesos al puerto de El Musel, y destaca los nuevos espacios urbanos recuperados por el equipo de Carmen Moriyón: el nuevo paseo de Naval Azul, la Playa Verde, y la finca de La Isla.

**.-Se han cumplido dos años desde**

**que el ministerio de Transportes dio el carpetazo definitivo al vial de Jove; y más de un año y medio desde que el consejero de Movilidad, Alejandro Calvo, planteó un vial alternativo a través del valle de Aboño. Me imagino que, a estas alturas, ya tienen asumido que llegarán a las próximas elecciones con este asunto sin resolver.**

Somos muy poco optimistas con esta cuestión tanto por los antecedentes como por el hecho de la competencia reside en un gobierno central que vemos que está a otras cosas. Es complicado encontrar ya las palabras para definir lo que se ha hecho con el vial de Jove, o más bien lo que no se ha hecho. El PSOE de Gijón llegó a las elecciones de 2023 beneficiándose y jactándose de una licitación que nuestra ciudad llevaba esperando décadas y que unos meses después, ya pasadas las elecciones, resultó que fue un fraude. El PSOE

prometió que había solucionado un problema y lejos de eso, devolvió a Gijón a la casilla de salida. Casi tres años después de aquello, ni Ministerio ni Principado, que dijo asumir el liderazgo de la cuestión, han presentado formalmente o avanzado en una alternativa al vial de Jove. Y esto no es ninguna broma; hablamos de un problema de salud de primer orden. Son más de mil camiones pasando por mitad de un barrio día sí y día también sin que el responsable de dar una solución, que es el Ministerio, haga nada por remediarlo. Es algo inaudito que no nos vamos a cansar de denunciar.

**.-Lo de “humanizar” la Avenida Príncipe de Asturias parece otra tomadura de pelo. El proyecto ya se anunció en 2022 y además no resuelve el problema de fondo.**

Lo es. Es el segundo capítulo del fraude electoral que el PSOE perpetró en 2023. Como se han vis-

to incapaces de solucionar nada, ahora el PSOE de Gijón y la consejería de Movilidad quieren escurrir el bulto diciendo que el Ayuntamiento puede limitar el tráfico en Príncipe de Asturias de forma permanente. Por un lado, esto es imposible porque se trata de una carretera de titularidad estatal. Y por otro, lo que refleja es que el PSOE local y autonómico ha dimitido por completo de avanzar en una alternativa a los accesos al Puerto. Su proyecto ya no es sacar los camiones de La Calzada, sino que en vez de 1.000 al día pasen 900 y más despacio. Es vergonzoso.

**.-¿Qué puede hacer el Ayuntamiento de Gijón en una situación que excede de sus competencias? Ponernos del lado de los vecinos y las vecinas, que son las verdaderas víctimas de todo esto. Eso y ser beligerantes. Gijón no va a parar hasta que se solucionen los accesos a El Musel.**

**.-El consistorio si puede declarar la Calzada como zona de bajas emisiones. Eso impediría el tránsito de camiones pesados.**

Si alguien piensa que por cerrar cuatro calles al tráfico y multar a los vecinos por usar el coche se va a solucionar el problema de contaminación en la zona oeste es que no ha entendido nada. Con la Zona de Bajas emisiones el compromiso de Foro Asturias siempre ha sido el mismo: entrará en vigor una vez exista una solución para los accesos a El Musel. Hasta entonces, no van a pagar los vecinos por la incapacidad del Principado y el Ministerio para sacarles el tráfico pesado del barrio.

**.-Hablemos del Plan de Vías. ¿Cree que se cumplirá el calendario y después del verano comenzará el derribo del viaducto de Carlos Marx?**

No entenderíamos que hubiera más retrasos en esta cuestión, te-

niendo en cuenta que todas las administraciones implicadas estamos de acuerdo. Gijón lleva más de veinte años esperando por su integración ferroviaria y aunque el derribo del viaducto es solo el inicio, supone para la ciudad romper una barrera psicológica que no es menor.

**.-Proyecto de la nueva estación intermodal. ¿Tiene alguna novedad?** Esperamos que sea lo siguiente y confiamos en poder firmar ese convenio a no mucho tardar aunque es complicado poner plazos a cuestiones que no dependen únicamente del Ayuntamiento. Nuestros servicios técnicos están trabajando junto al Principado y Adif y somos optimistas.

**.-Naval Azul. El Ayuntamiento sigue avanzando, pero PYMAR sigue sin vender los terrenos y las naves que tiene abandonadas.**

La relación con Pymar es cordial y el Ayuntamiento sigue abierto a comprar esos terrenos por el precio de la tasación oficial. Ahora bien, el Ayuntamiento es ya el propietario mayoritario de ese ámbito y actúa como tal para desarrollarlo acorde al Plan General. En este sentido, recientemente, desde la concejalía de Urbanismo se le ha enviado a Pymar un requerimiento para que adecúen sus terrenos.

**.-Si PYMAR no vende el 40% de los terrenos que tiene en ese ámbito, difícilmente el consistorio va a poder desarrollar plenamente el proyecto de Naval Azul. La dársena y las antiguas naves parten el proyecto urbanístico en dos.**

En absoluto. Con la compra de los terrenos a la Autoridad Portuaria, el Ayuntamiento es el propietario mayoritario del ámbito con más del 60% del espacio. Eso hace que Pymar tenga dos opciones: o vende o se adhiere al proyecto asumiendo su porcentaje de costes a través de una junta de compensación. Una vez lanzado el Plan Especial, que esperamos aprobar en Pleno este año, el proyecto de Naval Azul está blindado como un polo de economía azul.

**.-En la Pecuaria las obras de urbanización ya están en su recta final; sin embargo el gobierno central ha frenado los planes de la Universidad Europea que fue la primera en anunciar su implantación en Asturias.**

Con la Pecuaria este gobierno se encontró un proyecto bloqueado y en tan solo tres años hemos conseguido finalizar las obras de urbanización y tener la primera fase con una parcela adjudicada. Es un ejemplo de la eficacia con la que trabajamos. Respecto a la Universidad Europea, la información que tenemos es que recibirá pronto el visto bueno del Principado para implantarse en Gijón. Se trata de una inversión clave para la ciudad, no solo por los 30 millones que tienen previsto invertir, sino

porque es una gran oportunidad para atraer estudiantes de fuera y para retener a los de aquí. Retener talento joven debe ser una prioridad ahora mismo.

**.-Más obras. En Tabacalera comenzarán las obras en los próximos días para convertir la antigua fábrica de tabacos en un gran centro de arte.**

Tabacalera es uno de los grandes proyectos que contribuirá al crecimiento y transformación de Gijón y la mayor inversión en cultura de la historia de la ciudad. Hablamos

un centenar de viviendas públicas en este mandato. Nuestra voluntad es que estas viviendas se sumen a las que pueda construir el Principado gracias a la cesión que el Ayuntamiento haga de terrenos municipales. Con la vivienda, cualquier esfuerzo es poco.

**.-Las 2.000 viviendas protegidas que el PGO contempla en Ecojove también necesitan el visto bueno del Principado.**

Así es. Ecojove es un espacio a desarrollar y es necesario hacerlo. Así se lo hemos trasladado al Prin-

Lo que no cabe duda es que la propuesta recogerá un diseño arquitectónico que esté bien integrado en el entorno y que garantice mayor seguridad y disfrute de un espacio emblemático.

**.-La antigua nave de Flex ya es historia. Ahora solo falta concretar el precio de compra.**

Estamos en ello, esperamos tener las tasaciones próximamente para poder proceder con la adquisición. La cantidad final aún se está concretando, porque hay que descontar el coste del derribo. Actuar en



de más de 21 millones de euros para una obra que ya está adjudicada y que comenzará en cuestión de días. Pocas ciudades del norte de España pueden presumir de tener capacidad para desarrollar un proyecto de esta envergadura con fondos municipales. Es un reto y un orgullo.

**.-Donde no se ven avances es el Plan Llave. Los planes municipales de promover vivienda pública no convergen con los planes del consejero de Vivienda.**

El problema de la vivienda es un asunto que no admite poesía y que necesita de soluciones urgentes que, desde luego, no pasan por una cuestión ideológica. El Ayuntamiento de Gijón no tiene competencias en la materia, porque estas son del Principado y del gobierno central, pero aún así hemos decidido expresar nuestras capacidades para poner en marcha un plan pionero en la creación de vivienda pública. En las próximas semanas presentaremos un nuevo Plan Llave reformulado que nos permitirá iniciar la construcción de más de

cipado. Insisto: en materia de vivienda, cualquier esfuerzo es poco.

**.-¿Tiene Plan B para reprogramar el Plan Cimavilla?**

El Plan de Cimavilla sigue adelante, como ya dijimos, aunque no contemos con los fondos FEDER. La hoja de ruta está clara, conocemos bien cuáles son las necesidades del barrio y vamos a acometer las obras comprometidas, como prueba el hecho de que varias de esos proyectos ya figuran en el Presupuesto 2026 con partidas importantes.

**.-¿Le ha sorprendido la oposición vecinal al graderío que planteaban para adecentar la Cuesta del Cholo?**

Quiero aprovechar esta pregunta para, en primer lugar, trasladar de nuevo mi más sentido pésame a la familia del gijonés que falleció recientemente tras una caída en este espacio. Sobre el proyecto, se está trabajando en la remodelación del espacio, tal y como habíamos propuesto en campaña electoral. Una vez tengamos definido el proyecto, se lo presentaremos a los vecinos.

la nave de Flex fue una buena inversión, que nos ha permitido solucionar un problema histórico y abrir la puerta a solucionar otro, como es el de la falta de aparcamiento.

**.-La Playa Verde será una realidad en verano. Sorprende que, en una ciudad tan 'perruna' como Gijón, y además en una playa de estas características y alejada de San Lorenzo, se haya suscitado una polémica en torno al acceso de los perros a la playa de El Rinconín.**

La Playa Verde, sumada a Naval Azul y a la finca de La Isla, nos han permitido generar tres nuevos espacios para el disfrute de la ciudadanía. Son proyectos que contribuyen a mejorar la calidad de vida y que afianzan esa prioridad que ha sido para nosotros el recuperar espacio público. Concretamente, Gijón cerrará el mandato habiendo recuperado más de 80.000 metros cuadrados para disfrute de toda la ciudadanía. Respecto a la playa de perros de El Rinconín, fue una medida que adoptó en 2017 un gobierno de Carmen Moriyón y de la

**GIJÓN OESTE  
“El vial de Jove y lo de ‘humanizar’ la Avenida Príncipe de Asturias es un fraude político y electoral”**

**PLAN DE VÍAS  
“El derribo del viaducto de Carlos Marx supone acabar con una barrera psicológica que no es menor”**

**PLAN LLAVE  
“Nuestro objetivo es iniciar la construcción de más de un centenar de viviendas públicas antes de las próximas elecciones”**

**NUEVOS ESPACIOS  
“Con las operaciones de Naval Azul, la playa verde y la compra de La Isla, hemos recuperado más de 80.000 metros cuadrados para el disfrute de la ciudadanía”**

que nos sentimos plenamente orgullosos. A lo largo de los años, se ha consolidado como un espacio ideal para quienes tenemos perro en verano y como un reflejo de convivencia. Creemos que no genera problemas, al revés, ofrece una solución que no todas las ciudades tienen. Somos partidarios de no cambiar lo que funciona.

**.-La relación con el PP, su socio de gobierno, sigue con desencuentros aunque de poca intensidad.**

Foro Asturias y el PP son dos partidos diferentes, con ideas diferentes y con formas de gestionar diferentes. Sin embargo, a los dos nos une una cosa: Gijón y su desarrollo. En eso es en lo que estamos. Es lógico que en un gobierno bipartito haya diferencias de vez en cuando, pero la prueba de la estabilidad que este gobierno le ha dado a la ciudad son los tres presupuestos aprobados. El resto es ruido.