

# «Lamentamos que Gijón no exista para el Gobierno de España»

**Jesús Martínez Salvador** Concejal de Urbanismo y portavoz del gobierno local

«Esperamos más del Principado en materia de vivienda. Hay promotores esperando por Ecojove para desarrollar ahí pisos de protección»

CARLOS AMADO



GIJÓN. En vísperas de afrontar el debate sobre el estado del municipio y recién llegado de la Feria Internacional de Turismo (Fitur) de Madrid, Jesús Martínez Salvador, edil de Urbanismo, Festejos y segundo teniente de alcaldesa, accede a repasar para EL COMERCIO los asuntos que van a marcar el que será el último año completo de este mandato municipal.

**–Haga balance de la presencia de Gijón en Fitur.**

–Este año hemos tenido doble participación. La Concejalía de Turismo de Ángela Pumariega estuvo allí presentando en el pabellón de Asturias sus planes para este año en materia de promoción, pero también desde el ámbito de la Concejalía de Festejos que dirijo estuvimos de una manera novedosa. Aprovechando que el presidente de la Asociación de Hostelería de España es asturiano, pedimos estar en su stand para presentar ante la prensa especializada a nivel nacional todas las campañas y todos los eventos gastronómicos que se van a celebrar en Gijón durante los 12 meses del año, que van a ser 16. El propio José Luis Álvarez Almeida puso en valor que ningún otro ayuntamiento de España les había pedido utilizar su stand. Creo que fue una buena plataforma de difusión para ese trabajo que se hace, en este caso principalmente desde Divertia con empresas de marketing gastronómico de la ciudad o directamente por Divertia, de eventos que tienen a los productos asturianos y gijoneses como protagonistas.

**–En Fitur, el gobierno de Asturias anunció que está próxima la aprobación de la nueva tasa turística. ¿Gijón tiene claro que no la va a aplicar?**

–Sería una gran incongruencia ir a Fitur a intentar que venga más gente a Gijón y por otro lado ponerle freno instaurando un nuevo impuesto que les grave y que nos deje en desventaja con otras comunidades autónomas o, dentro

de Asturias, con otros concejos. Alineado con lo que la vicealcaldesa ya ha dicho, Gijón está todavía muy lejos de mostrar saturación turística, excepto, evidentemente, en momentos puntuales como verano y la Semana Grande. El resto del año se hace muy largo para el sector turístico. Sería una irresponsabilidad instaurar todo el año una tasa a los turistas por que unos días del año notemos que efectivamente hay mucha gente en Gijón.

**–El lunes arranca el debate sobre el estado del municipio, ¿qué van a exponer?**

–Será el penúltimo debate, ya con dos años y medio de gestión de este gobierno municipal y pondremos encima de la mesa las realidades y los hechos conseguidos en poco más de la mitad del mandato. Se trata de hechos en asuntos de competencia municipal, sin depender ni tener interferencias de otra administración. Estamos viviendo, así lo vemos y lo sentimos, la mayor transformación de la ciudad

en las últimas décadas. En contraposición, lo que depende de otras administraciones sigue en el mismo punto que cuando llegamos al gobierno en junio de 2023. Seguimos sin vial de Jove, sin ningún movimiento real en el plan de vías y la integración ferroviaria, seguimos sin accesos dignos a El Musel, pero por contra los gijoneses pueden pasear por Naval Azul, este verano van a poder disfrutar de la playa verde de El Rinconín y la ampliación del Parque Tecnológico está a muy pocas semanas de que finalicen las obras de urbanización, tras una tramitación urbanística llevada con una agilidad desconocida en la ciudad. Acabamos de adjudicar las obras de Tabacalera en 21 millones de euros, la mayor inversión de la historia de la ciudad en materia cultural y hemos recuperado ocho hectáreas de terreno para los ciudadanos. Podemos defendernos con argumentos ante una oposición que presuponemos que vaya a vender otra visión, que nosotros, desde

luego, con datos encima de la mesa podemos desmontar.

**–En el debe están el PERI de Cimavilla, el hotel de cinco estrellas, la Eria del Piles...**

–Hay cuestiones que no dependen solo del Ayuntamiento, donde también hay iniciativa privada. Lógicamente, una ciudad como Gijón tiene muchos proyectos en marcha y todos no se pueden llevar a cabo en medio mandato. Ojalá el anterior gobierno hubiera trabajado a este ritmo.

**–¿Alguna respuesta a la nueva carta de la alcaldesa al secretario de Estado de Transportes por los accesos a El Musel?**

–Nada, ninguna respuesta, ni ningún síntoma siquiera de que hayan leído las cartas que se enviaron tanto al secretario de Estado como al ministro. Si bien es cierto que entendemos lógicamente que en los últimos días están centrados en otras cuestiones. Desgraciadamente y obviamente no podríamos decir esto si se hubiera enviado la carta hace una semana, pero como se envió hace bastante, pues sí que es verdad que lamentamos que Gijón ya no es que esté en segunda división, sino que ni siquiera existe para el Gobierno de España.

**–¿Temen una radicalización de las protestas vecinales?**

–Para nada. Gijón ha vivido una burla del Partido Socialista, se han reído de nosotros, nos han engañado, hicieron una estafa y un fraude electoral, pero no creo que los vecinos se vayan a radicalizar. Estamos al 100% con ellos y lo que se decida que hay que hacer, ahí estaremos, como hemos estado en todas las concentraciones hasta ahora. De hecho, creo que toca dar un paso más, no estamos siendo lo bastante beligerantes.

**–¿Ese paso más es ir a Madrid?**

–Ya hemos dicho que si se decidiera ir a Madrid, ahí estaremos.

**–¿Ya saben qué parcelas cederán al Principado para construir vivienda pública?**

–Todavía no es el momento de decir exactamente cuáles son. Evidentemente Gijón tiene solares y cederá al Principado varios para que pueda desarrollar su plan de construir vivienda para el alquiler, pero conviene no perder la perspectiva. Hay muchas cosas que el Principado puede hacer en materia de vivienda, como permitir que se construyan las 2.000 viviendas protegidas que el PGO ubica en Ecojove. No han hecho nada todavía con eso. Esperamos más

## «Foro no se va a diluir con nadie y hará lo que tenga que hacer para ser decisivo e importante»

C. A.

**–¿Goza de buena salud el pacto con el PP?**

–Sí y prueba de ello es que Gijón avanza y está sacando proyectos adelante. Eso no quita que gobernar una ciudad como Gijón no sea sencillo y haya cuestiones en las que surjan diferencias.

**–Foro Asturias celebra este año congreso. ¿Será el pistoletazo de salida hacia las elecciones?**

–Foro afronta un congreso y celebra su 15 aniversario, por tanto ya es un partido consolidado y que saldrá reforzado. Gobernamos la principal ciudad de Asturias, tenemos alcaldías en varios ayuntamientos y formamos gobierno de coalición en otros. Además, no conozco ningún otro partido que defienda los intereses de Asturias como lo hace Foro. Es más, es el único que los defiende sin condicionante externo.

**–¿Del congreso saldrán directrices sobre posibles alianzas**

**electorales con el PP?**

–Un congreso tiene que marcar las líneas a seguir para los próximos cuatro años y la que estoy seguro que vamos a seguir, porque además lo ha dicho la presidenta, que espero que también lo siga siendo, es que Foro no se va a diluir en ningún otro proyecto.

**–No va a confluír con el PP.**

–Insisto, no se va a diluir con nadie. Hará lo que tenga que hacer para ser decisivo y ser importante, pero siempre será Foro Asturias.

**–¿Usted repetirá en la candidatura municipal?**

–La directiva local, que presido, convocará un congreso después del regional y analizaremos estos cuatro años. Veremos las ilusiones y los proyectos que creemos que estamos capacitados para llevar a cabo. Si es así, pues intentaremos presentarnos y si no es así no, pero eso es algo que está todavía sin decidir. Pero por supuesto que ganas, energía y proyectos tenemos.



del Principado y si no quieren que sean 2.000 viviendas que lo reformulen, porque hay constructores interesados en desarrollar vivienda protegida allí. Necesitamos que se construya tanto para el alquiler, que es lo que defiende el Principado, como también para el que quiera comprar su propio piso. Por eso, necesitamos que el Principado no se centre solo en una única acción de vivienda, sino que lleve su competencia al máximo, al igual que estamos intentando hacer desde el Ayuntamiento.

**–¿Van a reactivar el Plan Llave?**

–Por supuesto. Es la demostración de por qué Gijón es el motor en Asturias. Porque no se limita a hacer lo que hace el resto de concejos, que es ceder durante unos años una parcela al Principado para que ellos cuando quieran y puedan construir una vivienda. Nosotros llevamos nuestra competencia al máximo y estamos dispuestos a hacer todo lo posible para que se construya vivienda en Gijón. Es verdad que con el planteamiento inicial dependíamos de que el Principado atendiera la demanda del sector de revisar el precio del módulo para que pueda construir sin perder dinero. No fue posible, pero a finales del año pasado, el decreto del Gobierno habilitó a los ayun-



tamientos a no amortizar parte del remanente y poder destinarlo a otras cuestiones. Eso sí nos da una vía que nos permite intervenir para que el precio de venta de la vivienda compense un poco esa subida. Es una vía en la que estamos trabajando, así como en poder articular derechos de superficie para que también se hagan viviendas de alquiler asequible. En el planteamiento inicial de venta de parcelas para construcción de pisos, creemos que en determinadas parcelas va a ser un éxito y que va a tener concurrencia.  
-¿Qué plazos manejan?

-Nos gustaría tenerlo definido en el primer trimestre de año, para poder lanzarlo en el segundo.  
-¿Cómo va a ser la playa verde que se disfrutará este verano?

-Estamos trabajando con un programa que incluye varias fases. La primera, la que vamos a abrir este verano, va a ser principalmente una zona de descanso y de recreo,

pero ya va a tener trazados y elementos en su diseño que se aprovecharán para las siguientes fases, así que van a estar inspirados, obviamente, en la propuesta ganadora, que fue 'Brisa Marina', del arquitecto Eloy Calvo. En paralelo empezaremos a trabajar con todos los servicios y concejalías implicados para elaborar el diseño definitivo, en el que ya se verán los elementos de recreo, de ocio y culturales.  
-¿Cuánto va a costar la parcela de Flex y la construcción del aparcamiento para 150 plazas?  
-Estamos en conversaciones per-

manentes con la entidad bancaria propietaria de la parcela. Hemos acordado contratar dos tasaciones cada parte. Una vez que las tengamos, que será en las próximas semanas, las pondremos en común y buscaremos un método de conseguir llegar al precio definitivo. Como el Ayuntamiento ya ha adelantado una parte importante por la demolición, pues todavía no se puede saber cuánto va a costar, pero es posible que cueste muy poco, nada o que recuperemos parte del dinero invertido.

-¿Cuándo estará disponible el aparcamiento?

-Trabajamos con una estimación conservadora para que esté en el segundo semestre del año.

-Les critican por el endurecimiento de los requisitos para la conversión de locales comerciales en viviendas

-Sí, pero no es cierto. No hemos endurecido ningún requisito. Se estaban aplicando mal en el pasado y eso no es culpa nuestra. Ahora estamos aplicando los criterios que el PGO nos permite de una manera correcta. ¿Eso quiere decir que es nuestro modelo definitivo? No, estamos estudiando si hay que modificarlo y nos comprometemos a hacer ese estudio en poco tiempo. Si es necesario cambiar el PGO para que se modifiquen las condiciones actuales, lo haremos y es más, presupongo que se va a hacer porque el cambio de uso de local a vivienda puede ser bueno para Gijón, pero para ello hay que regularlo bien. No puede ser que un barrio que comercialmente durante décadas no ha tenido atractivo ni interés, tenga decenas de locales vacíos y a la vez que se puedan hacer viviendas en locales en el centro de la ciudad. En la actualidad las normas son las mismas para todos y creemos que los ejes comerciales, por ejemplo, deben de estar blindados para que no se haga vivienda en ellos, pero a la vez, ¿por qué no se va a poder hacer una vivienda muy digna, siempre viviendas dignas, nunca infraviviendas, siempre con todas las calidades y con la superficie adecuada, en muchos barrios en los que hay locales que llevan décadas vacíos?

ACCESOS AL PUERTO

«Toca dar un paso más en las protestas, no estamos siendo lo bastante beligerantes»

PLAN LLAVE

«Lo tendremos definido a lo largo del primer trimestre del año para lanzarlo en el segundo»

zigomat  
dr. alejandro pelaz

RECUPERA TU SONRISA

CLÍNICA ESPECIALIZADA  
EN CIRUGÍA ORAL Y  
MAXILOFACIAL



Registro Sanitario: C.24/6992

984 24 08 09

619 13 07 21

C/ Cienfuegos, 2, Gijón